

Новые технологии в области гидроизоляции подземных сооружений

6 июля 2011 года в Петербурге прошел научно-практический семинар «Гидроизоляционные материалы, используемые при строительстве подземных сооружений, и технология их применения».

Семинар был организован НП «Объединение подземных строителей» при поддержке Комитета по освоению подземного пространства НОСТРОЙ и Секции по проектированию объектов подземного пространства НОП в сотрудничестве с ООО «ПромЭнергоРесурс» и ООО «ТРЕЙД ИНЖИНИРИНГ». В президиум вошли генеральный директор НП «Объединение подземных строителей» Сергей Алпатов, начальник конструкторского отдела ОАО «Ленметрогипротранс» Георгий Захаров, начальник отдела мониторинга и стандартизации Комитета по строительству Санкт-Петербурга Сергей Сенченков.

С докладом на тему «Гидроизоляционный материал Натлен, свойства, основные особенности» выступил Юрий Фельдшер, генеральный директор ООО «Натлен», сотрудник института механики МГУ им. Ломоносова. Материал был изобретен в институте механики МГУ им. Ломоносова в 1989 году по заказу оборонных предприятий страны, дальнейшее развитие получил при строительстве гражданских объектов. Юрий Фельдшер отметил, что разработчики материала не стоят на месте и постоянно улучшают свойства материала в собственной лаборатории.

От ГУП «Петербургский метрополитен» выступил главный инженер службы тоннельных сооружений Дмитрий Цветков с докладом «Опыт применения гидроизоляционного материала «Натлен» при текущей эксплуатации сооружений ГУП «Петербургский метрополитен». Дмитрий Цветков рассказал об особенностях петербургского метрополитена и о том, почему именно гидроизоляция уделяется особое внимание. Он отметил, что метрополитен всегда готов к применению новых видов гидроизоляционных материалов.

Широкий спектр гидроизоляционных материалов представил Самарский завод строительной химии под торговой маркой «СамХими». Под данной маркой выпускаются сухие смеси для устройства обмазочной гидроизоляции, специальные добавки и ремонтные составы для бетона, а также широкая линейка полиуретановых и акрилатных составов для гидроизоляции методом инъектирования.

Олег Ерандаев – технический директор компании «ТРЕЙД ИНЖИНИРИНГ», которая успешно использует в работе по устройству и ремонту гидроизоляции материалы завода «СамХими», расска-



На семинаре были детально рассмотрены довольно узкие вопросы инъекционной гидроизоляции подземных объектов. А также были представлены современные гидроизоляционные материалы, используемые при строительстве подземных сооружений, и технологии их применения, показан опыт использования гидроизоляционных материалов

зал о методах применения тех или иных типов материалов.

Среди других интересных выступлений можно упомянуть доклад представителя компании ООО «Пенетрон», который представил уже известную на рынке линейку гидроизолирующих обмазочных составов мембранного и проникающего действия. Также докладчик поделился планами компании ООО «Пенетрон» о подготовке к запуску в производство полиуретановых инъекционных материалов для проведения работ по устройству и восстановлению гидроизоляции.

От лица «отечественной науки» выступила Наталья Иванова – кандидат технических наук, ведущий научный сотрудник филиала ОАО ЦНИИС «НИЦ «Тоннели и метрополитены». Ее доклад был посвящен опыту применения гидроизоляционных материалов на строительстве транспортных тоннелей и подземных

сооружений. Совместно с ЦНИИС «НИЦ «Тоннели и метрополитены» Комитет по освоению подземного пространства НОСТРОЙ в настоящий момент активно занимается разработкой современной нормативно-технической базы в области подземного строительства.

В мероприятии приняло участие более 80 человек – специалисты, заинтересованные в использовании современных гидроизоляционных материалов в сфере подземного строительства. Большинство участников – сотрудники организаций, входящих в состав СРО НП «Объединение подземных строителей» и СРО НП «ОПС-Проект». Семинар стал одним из этапов подготовки к проведению в Петербурге летом 2012 года Международного форума «Комплексное освоение пространства мегаполисов – как одно из важнейших направлений государственно-управления развитием территорий».



Архитектура городов – рабыня технического задания или творчество свободных художников?

Что первично – гармоничность архитектурных форм или жесткие требования заказчика проекта, красота или экономия? И можно ли совместить все это при проектировании современного жилого дома? Чтобы обсудить эти вопросы, Комитет по девелопменту ГУД совместно с полномочным представительством НП ГУД в Республике Татарстан провел телемост с участием девелоперов и архитекторов Петербурга и Казани.

Организатором видеосвязи выступило архитектурное бюро Юкки Тикканена. Модерировали конференцию председатель комитета по девелопменту, вице-президент УК «Морской фасад» Лев Пукшанский (Санкт-Петербург) и генеральный директор ОАО «УК «Идея Капитал» Айрат Гиззатуллин (Казань).

«У российских проектов жилых зданий большой запас эффективности в сравнении с западными решениями, реализованными в России – около 20%, а в некоторых случаях – до 25%. Их стоимость может быть дешевле на десятки миллионов евро, – заявили Юкка Тикканен и его партнер в России генеральный директор RUMPU. – Существует множество рецептов понижения себестоимости за счет архитектурных решений, которые могут привести к сокращению себестоимости проекта в интересах инвестора, и что немаловажно – к сокращению эксплуатационных расходов в будущем».

Директор дирекции девелопмента Главстрой-СПб Анастасия Козлова особенно подчеркнула, что копирование зарубежных стандартов жилья невозможно на российском рынке, так как потребитель обладает собственным сложившимся менталитетом и запросами. Поэтому необходимо исходить из реально существующего спроса среди покупателей жилья, а также тщательного маркетингового изучения структуры спроса и прогнозов по его изменению в пределах пяти-шести лет. Никакой девелопер сегодня не

согласится, рискуя своими средствами, приучать покупателей к иным стандартам жилья. Это возможно делать только постепенно и только в тех проектах, где концептуально это оправдано.

Директор по маркетингу УК СТАРТ-Девелопмент Ольга Пономарева рассказала, что архитекторы были категорически против нового формата загородного жилья, которые маркетинг компании разработал как альтернативу городской квартире, – таунхаусы площадью 56 кв. м. Однако рынок показал высокую востребованность продукта – такие таунхаусы пользуются повышенным спросом.

Директор по развитию ЛЭК Надежда Калашникова согласилась с тем, что ТЗ – это основной документ инвестора, его ноу-хау, результат его стратегии и маркетинга, тогда как задача архитектора – воплотить это ТЗ в жизнь максимально эффективно с применением современных технологий.

Юкка Тикканен обратил внимание собравшихся, что эффективность дома – это не только архитектура, но и инженерия, это современные экологичные и экономичные системы рекуперации тепла, механической вентиляции, лифтового оборудования и многих других систем дома. В Петербурге уже существует масса согласованных Государственной экспертизой и реализованных проектов, оснащенных подобными системами. Прецеденты есть, не нужно бояться применять подобные решения на своих объектах. А

задача архитектора применить весь необходимый комплект решений.

Тем не менее, директор компании Конфидент Петр Кузнецов высказал сожаление по поводу того, что государство не заинтересовано в экологичности и энергоэффективности домов и экономически не поддерживает девелоперов, а стоимость передовых, экологичных решений слишком высока – период окупаемости растягивается на 20 лет и все затраты ложатся на плечи инвестора.

Начальник коммерческого отдела ГУП «ГУИОН» Андрей Ильичев обратил внимание, что при проектировании необходимо учитывать последующую техническую инвентаризацию помещений. Зачастую орган, проводящий инвентаризацию в соответствии со своими нормами, описывает в документации помещение не так, как в проекте: меняется количество комнат, помещение из продаваемого становится общедомовым имуществом. Примеры показывают, что из-за незнания российских норм инвестор вынужден нести убытки.

Архитектура – понятие утилитарное, и проблема заключается в том, чтобы высказать принцип прагматизма до уровня эстетической абстракции. К такому выводу, созвучному с тезисом из знаменитого архитектурного бестселлера Айн Рэнд, пришли участники видеоконференции. Отражение этого принципа в российском преломлении мы все чаще и чаще наблюдаем на улицах наших городов – и в Петербурге, и в Казани.